
 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guía de importación de datos	Ed.	1
		Rev.	1
		Fecha	03/07/2023

# usBIM.maint

## Guía de importación de datos de registro

	usBIM.maint – Guía de importación de datos		Ed.	1
			Rev.	1
			Fecha	03/07/2023

## 1. Guía formato de datos técnicos de registro

### 1.1 Introducción


Esta guía tiene como objetivo ilustrar las directrices que deben implementarse en la compilación del archivo Excel "B.Format\_import\_objetos19.xlsx" (proporcionado como adjunto de la presente) para la importación de los datos de registro de objetos y componentes en usBIM.maint. La correcta compilación del archivo permitirá la exacta importación de datos en usBIM.maint.

**Atención:** una vez entregado el material según las especificaciones indicadas en este documento la importación será realizada por ACCA con un procedimiento interno. El procedimiento está sujeto a una revisión continua. ACCA se reserva el derecho de actualizar la guía y proporcionar una comunicación oportuna al cliente.


### 1.2 Compilación de archivos de registro de objetos y componentes técnicos

A continuación, indicamos las obligaciones mínimas que deben aplicarse al rellenar cada campo del archivo "B.Format\_import\_objetos19.xlsx":

- a. **ID INMUEBLE:** campo alfanumérico donde se debe indicar obligatoriamente el código del inmueble solo si ya se ha introducido en usBIM.maint. El código del inmueble se encuentra en la ficha del inmueble (p. ej.: I0263X91693620Y45461344).
- b. **INMUEBLE:** campo alfanumérico donde es obligatorio indicar el nombre y la dirección exacta del inmueble solo si este no se ha introducido ya en usBIM.maint, de lo contrario es suficiente el ID Inmueble.
- c. **NIVEL:** campo alfanumérico donde indicar obligatoriamente el nivel (p. ej.: 1, -2, 3, 0,00) solo si aún no se ha insertado en usBIM.maint o si el objeto no se muestra en el archivo DWG, de lo contrario, dejarlo en blanco (el nivel se deducirá desde el ambiente).
- d. **AMBIENTE:** campo alfanumérico donde se debe indicar obligatoriamente el código del ambiente solo si ya se ha introducido en usBIM.maint. El código del ambiente se encuentra en la ficha del ambiente (p. ej.: 0056). Por el contrario, si el objeto se muestra en el archivo DWG, el campo debe dejarse vacío (en este caso, la posición se tomará desde el DWG).

	usBIM.maint – Guía de importación de datos	Ed.	1
		Rev.	1
		Fecha	03/07/2023

- e. **ID:** campo numérico donde se debe indicar obligatoriamente el código numérico único del objeto. Si ya hay objetos en usBIM.maint, asegurarse de que el ID no esté ya presente en la plataforma.
  
- f. **CÓDIGO TIPOLOGÍA OBJETO:** campo alfanumérico donde es obligatorio indicar el código de “tipología de objeto” al que deberá pertenecer el objeto. El código se puede encontrar en la sección "Gestión tipología objetos" de usBIM.maint (p. ej.: A01).  
Si, por el contrario, el objeto pertenece a una tipología nueva (aún no presente en usBIM.maint), es necesario indicarlo de conformidad con el siguiente formato "N\_Nombre Tipología\_Nombre Unidad Tecnológica", ya que la unidad tecnológica también será nueva, o en el siguiente formato "N\_Nombre Tipología\_ID Unidad Tecnológica" cuando ya está presente en usBIM.maint. El ID de la unidad tecnológica se puede consultar en el menú "Gestión unidades tecnológicas" de usBIM.maint. El valor "N\_" debe preceder siempre al dato nuevo.
  
- g. **CÓDIGO:** campo alfanumérico opcional donde indicar el código de la tipología (si ya está presente en usBIM.maint) seguido del "\_ID" (p. ej.: A01\_1001).
  
- h. **Fabricante, Modelo, Placa identificativa:** son campos alfanuméricos opcionales donde se indican los datos correspondientes del objeto.
  
- i. **Nombre foto:** si se deben asociar fotos al objeto, en este campo se debe indicar internamente el nombre del archivo de cada foto (p. ej.: 212123.png). Si se desean cargar varias fotos, cada nombre de archivo debe estar separado por punto y coma, sin espacios (p. ej.: 212123.png; 282928.png). La primera foto será la utilizada por defecto en la ficha del objeto. Todas las fotos deberán ubicarse en un único directorio.
  
- j. **Descripción objeto:** campo alfanumérico opcional donde indicar la descripción del objeto (máximo 500 caracteres).
  
- k. **CARACTERÍSTICAS OBJETO:** campos alfanuméricos múltiples (y no obligatorios) donde se indica, por ejemplo, en el campo "DATO 1" la descripción del campo (p. ej.: potencia) y en el campo "valor" el valor del "DATO 1" (p. ej.: 100 KW).
  
- l. **CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS:** campos alfanuméricos no obligatorios donde indicar en "cm" la altura, anchura y longitud del objeto.

	usBIM.maint – Guía de importación de datos		Ed.	1
			Rev.	1
			Fecha	03/07/2023

### 1.3 Compilación del archivo DWG

Si los objetos mencionados en el punto anterior también deben visualizarse y gestionarse en el plano dentro de usBIM.maint, será necesario que se refieran en los DWG.

Para ello, los planos DWG deben elaborarse de acuerdo con el siguiente capítulo "Guía de elaboración de planos DWG para importación en usBIM.maint" y también deben contener la siguiente información:

- **Layer instalaciones:** cada objeto deberá introducirse en la capa (layer) específica de la instalación/unidad tecnológica a la que se refiere. Por lo tanto, es necesario crear una capa con el nombre de cada unidad tecnológica mencionada en el archivo "B.Format\_import\_objetos19.xlsx".
- **Bloque objeto:** cada objeto debe estar representado en el archivo DWG por un elemento de la librería (Bloque) formado por un símbolo con origen central y los siguientes atributos:
  - a. **ID:** atributo obligatorio que debe indicar el ID único del objeto especificado en el archivo Excel;
  - b. **CÓDIGO:** atributo opcional que indica el "Código" eventualmente atribuido al objeto en el archivo Excel.