
 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guide à l’importation de données		Éd.	1
			Rév.	3
			Date	23/10/2023

usBIM.maint

Guide au traitement et à l’importation des plans dans usBIM.maint

	usBIM.maint – Guide à l'importation de données		Éd.	1
			Rév.	3
			Date	23/10/2023

Guide au traitement des plans DWG à importer dans usBIM.maint

1 Introduction

Ce guide vise à donner des indications pour le traitement des fichiers DWG afin de pouvoir les importer dans usBIM.maint.

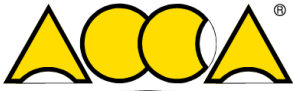
1.1 Préparation de plans au format DWG

Le système d'information usBIM.maint permet d'insérer et de modifier les plans CAO des immeubles en téléchargeant, pour chaque niveau, un fichier DWG avec toutes les informations relatives aux unités fonctionnelles et aux pièces présentes.

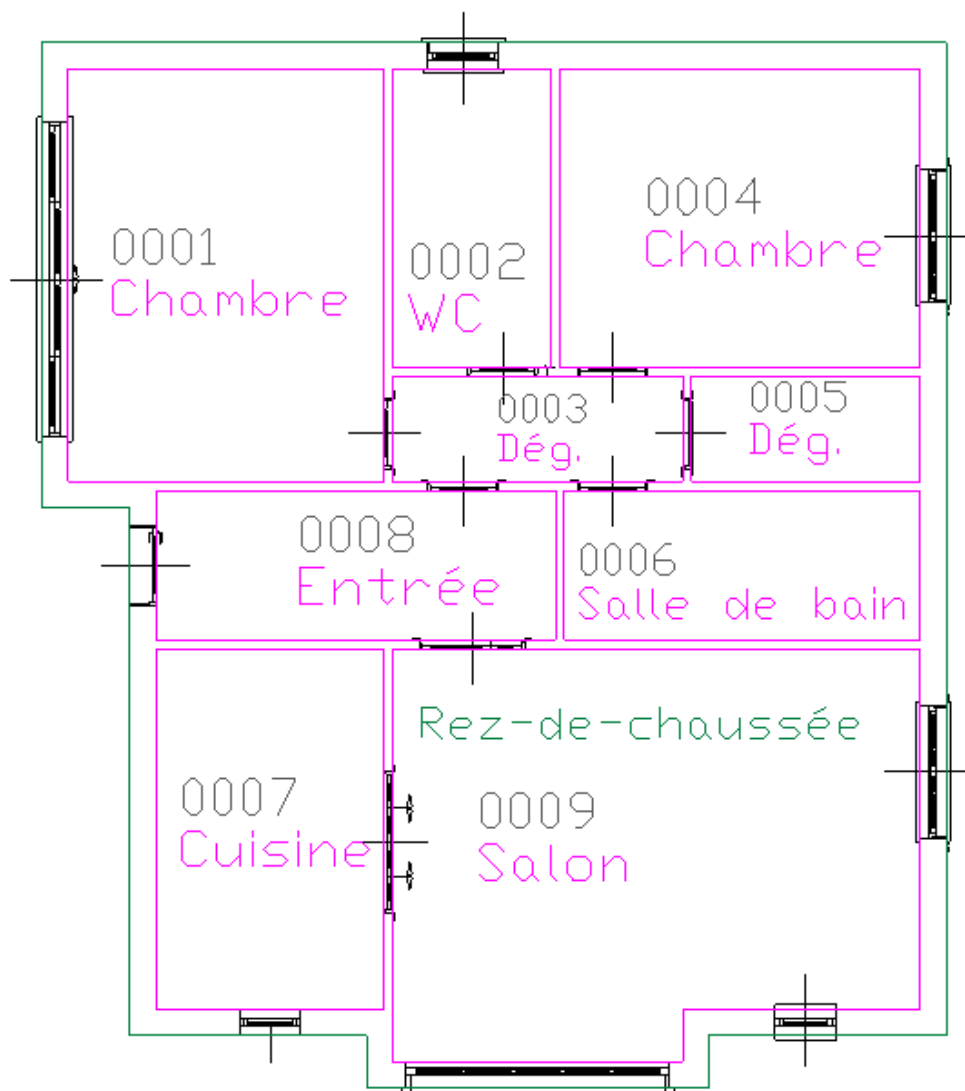
Les blocs CAO décrits ci-dessous se réfèrent au fichier « *Bibliothèque_Blocs_CAO_v1.0.dwg* » fourni avec ce guide.


Le fichier DWG pour pouvoir être interprété par le système usBIM.maint doit respecter les *indications* suivantes :

1. Les fichiers DWG des Plans de chaque Bâtiment doivent être produits séparément pour chaque niveau et doivent être superposables ;
2. L'unité de mesure avec laquelle ils devront être produits est : 1 unité correspondant à 1 mètre ;
3. Les différentes **Zones Fonctionnelles homogènes**, telles que les départements, les secteurs, les centres de coûts, etc., doivent être contournées par des polygones fermées faisant partie d'un calque appelé « **Macro** ». Dans le même calque, à l'intérieur de chaque polygone, un BLOC CAO de type **FUNCTIONALUNIT** (fourni dans la bibliothèque en annexe) doit être inséré, avec la propriété « **DESTINATION** », dans laquelle il est possible d'indiquer la destination d'utilisation à afficher dans usBIM.maint ; le rapport entre les polygones sur le calque « Macro » et les blocs FUNCTIONALUNIT doit être de 1:1, pour chaque polygone il est nécessaire d'insérer un seul bloc.
4. Les espaces tels que les « Pièces », les « Environnements », etc., doivent être contournées par des polygones fermées, faisant partie d'un calque appelé « **ROOMS** ». Dans le même Calque, à l'intérieur de la polygone de la pièce, un BLOC CAO de type **ROOM** (fourni dans la bibliothèque en annexe) doit être inséré. Le bloc CAO doit contenir les propriétés « **DESIGNUSE** » et « **CODE_ROOM** » indiquant, respectivement, la destination d'utilisation de la pièce à afficher dans usBIM.maint et un code de l'utilisateur pour l'identifier. Le rapport entre les polygones sur le calque « ROOMS » et les blocs ROOM doit être de 1 : 1. Un bloc doit correspondre à chaque polygone.
5. Les polygones qui délimites les Pièces et les Unités Fonctionnelles ne doivent pas être formées par *des arcs* » mais uniquement par des **segments**. Lorsqu'il sera nécessaire de délimiter des parties en arc, il sera nécessaire de dessiner des polygones formées de petits segments qui se rapprochent le plus possible à l'arc.

 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guide à l'importation de données		Éd. 1
			Rév. 3
			Date 23/10/2023

6. Chaque polyligne de type « ROOM » représente un environnement homogène. Par conséquent, une polyligne de ce type dans le calque « ROOMS » ne peut pas contenir d'autres polygones du même type. Plus en général, **les polygones du calque « ROOMS » ne doivent pas se chevaucher.**
7. Toutes les polygones de type « ROOM » doivent être contenues dans une polyligne de type « macro ». **Les polygones du calque « Macro » ne doivent pas se chevaucher non plus.**
8. Voici ci-dessous, à titre d'exemple, un plan composé d'une Unité Fonctionnelle « Rez-de-chaussée » (polyligne en vert) contenant 5 pièces (polyligne magenta).

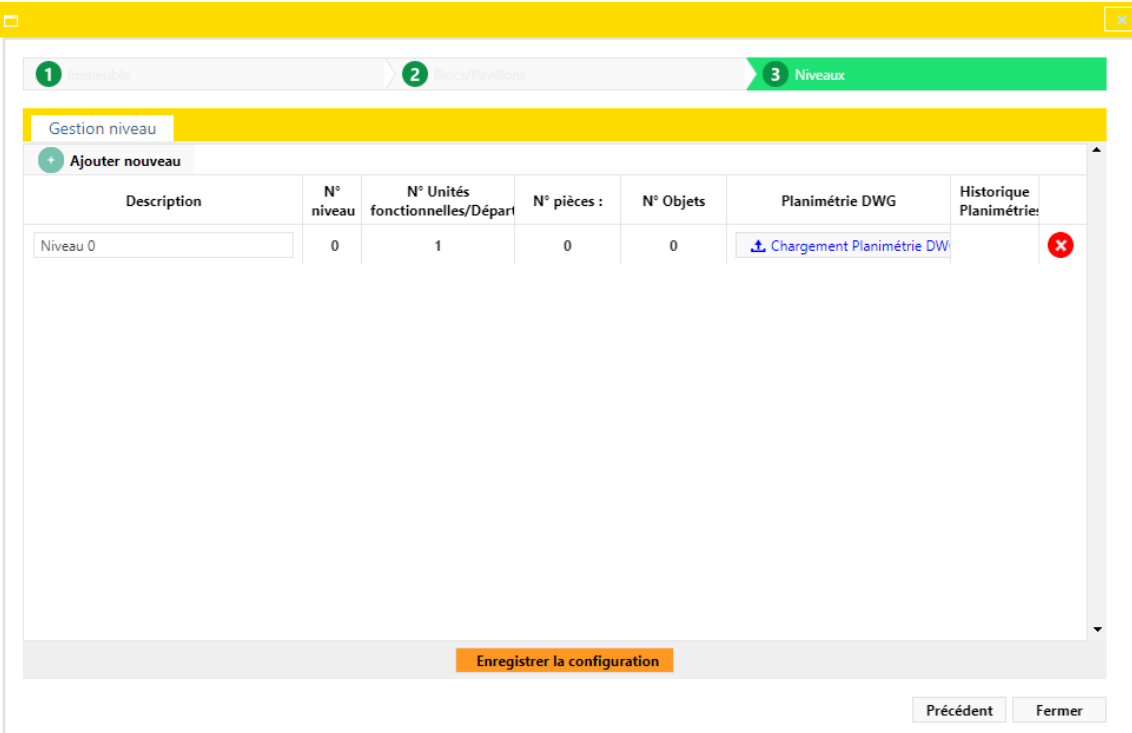


	usBIM.maint – Guide à l'importation de données		Éd.	1
			Rév.	3
			Date	23/10/2023


2 Utilisation de la Bibliothèque_Blocs_CAO

En général, pour exploiter la bibliothèque sur un plan existant, il est nécessaire de suivre les étapes suivantes :

1. Ouvrir le fichier DWG à importer et le fichier « Bibliothèque_Blocs_CAO_v1.0.dwg »
2. Sélectionner les deux blocs de texte « Rez-de-chaussée » et « 0001 Pièce »
3. Copier et coller les blocs dans le fichier DWG à importer
4. Sélectionner et supprimer tous les blocs existants comme par exemple « 001 lit... » etc. et les remplacer par le bloc « 001 Pièce » à peine copié.
5. Avec la fonctionnalité de modification de texte, mettre à jour les informations relatives à chaque pièce, en particulier la « DESIGNUSE »
6. Avant d'enregistrer le fichier, s'assurer d'avoir structuré les données du DWG comme décrit dans le paragraphe précédent.
7. Enregistrer le fichier
8. Ouvrir usBIM.maint et accéder à la section « Données » pour modifier un immeuble existant ou pour créer un nouvel immeuble.
9. Dans la fenêtre « Niveaux » de la Gestion de la fiche de gestion des données de l'immeuble, téléverser le plan.



Description	N° niveau	N° Unités fonctionnelles/Départ	N° pièces :	N° Objets	Planimétrie DWG	Historique Planimétrie:
Niveau 0	0	1	0	0	Chargement Planimétrie DW	✖

	usBIM.maint – Guide à l'importation de données	
	Éd.	1
	Rév.	3
	Date	23/10/2023

10. Si l'importation des données a été effectuée correctement, la fenêtre suivante s'affichera.

