
 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guida importazione dati		Ed.	1
			Rev.	4
			Data	23/01/2024

usBIM.maint

Guida elaborazione e importazione planimetrie

	usBIM.maint – Guida importazione dati		Ed.	1
			Rev.	4
			Data	23/01/2024

Guida elaborazione planimetrie DWG per importazione in usBIM.maint

1 Introduzione

Il presente paragrafo si propone di illustrare le linee guida da attuarsi per l’elaborazione dei file DWG ai fini della loro importazione in usBIM.maint.

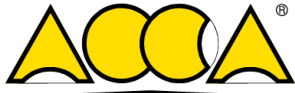
1.1 Predisposizione file planimetria in formato DWG

Il sistema informativo usBIM.maint permette di effettuare l’inserimento e la modifica delle planimetrie CAD degli immobili caricando per ogni piano un file DWG con tutte le informazioni planimetriche relative alle unità funzionali e ai vani presenti.

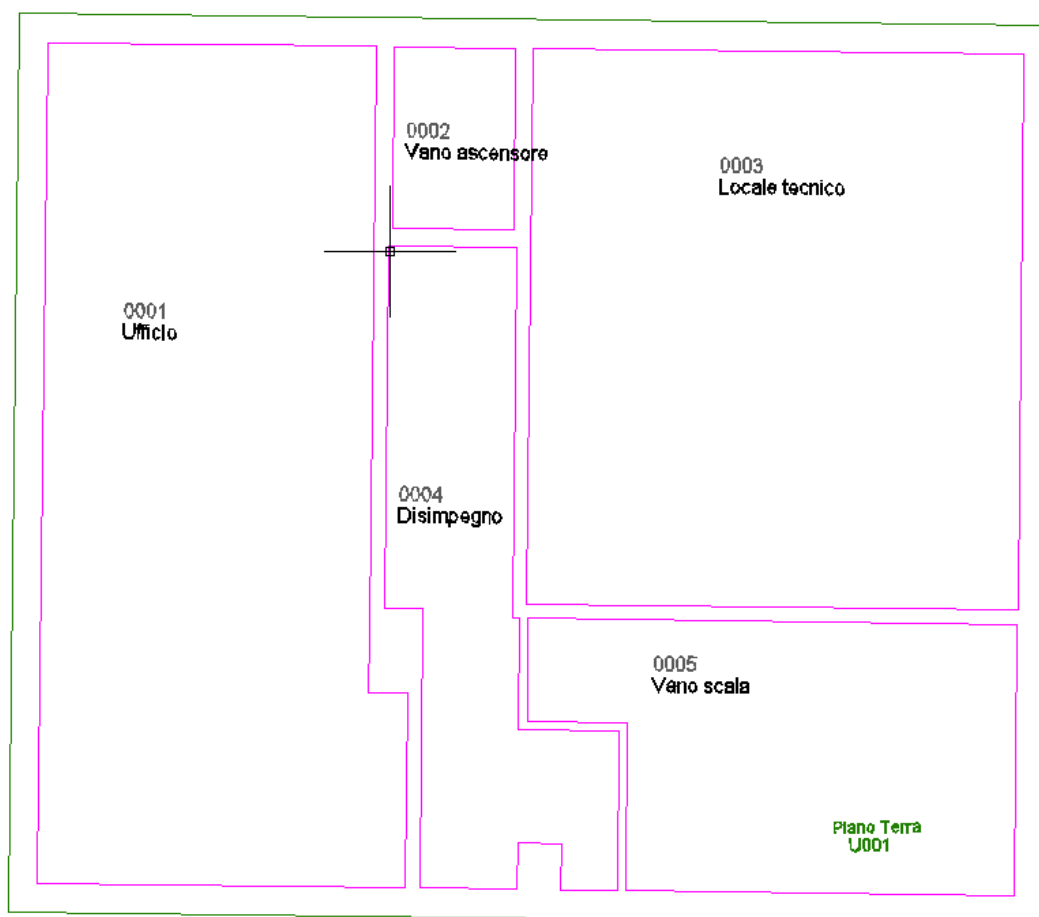
I blocchi CAD di seguito descritti fanno riferimento al file “*Libreria_Blocchi_CAD_v1.0.dwg*” fornito in allegato al presente documento.

Il file DWG per poter essere interpretato dal sistema usBIM.maint deve rispettare le seguenti **linee guida**:

1. I file DWG delle Piante dei singoli Edifici devono essere prodotti singolarmente per ogni singolo piano e devono essere sovrapponibili;
2. L’unità di misura con cui dovranno essere prodotti è 1, unità corrispondente a 1 metro;
3. Le varie **Aree Funzionali omogenee**, quali reparti, settori, centri di costo, ecc., devono essere perimetrate da polilinee chiuse all’interno di un layer denominato “**Macro**”. Nello stesso Layer, all’interno di ogni polilinea, dovrà essere inserito un BLOCCO CAD di tipo **UFUNZIONALE** (fornito nella libreria in allegato) nella cui proprietà “**DESTINAZIONE**” è possibile indicare la destinazione d’uso da visualizzare sul Sistema Informativo; il rapporto tra polilinee sul layer “Macro” e blocchi UNFUNZIONALE deve essere 1:1, pertanto per ogni polilinea va inserito un solo blocco.
4. Gli spazi quali “Vani”, “Ambienti”, ecc., devono essere perimetrati da polilinee chiuse all’interno di un layer denominati “**VANI**”. Nello stesso Layer, all’interno della polilinea del vano dovrà essere inserito un BLOCCO CAD di tipo **VANO** (fornito nella libreria in allegato) nelle cui proprietà “**DESTUSO**” e “**CODIFICA_VANO**” è possibile indicare, rispettivamente, la destinazione d’uso del vano da visualizzare sul Sistema Informativo ed un codice utente per contraddistinguerlo. Il rapporto tra polilinee sul layer “VANI” e blocchi VANO deve essere 1:1, pertanto per ogni polilinea va inserito un solo blocco.
5. Le polilinee che perimetrano Vani e Unità Funzionali non devono essere formate da “*archi*” ma unicamente da **segmenti**. Quando sarà necessario perimetrare delle strutture architettoniche ad arco bisognerà disegnare delle polilinee formate da piccoli segmenti che approssimino quanto più possibile l’arco.
6. Ogni singola polilinea di tipo “VANO” descrive un ambiente omogeneo, pertanto una polilinea di questo tipo su layer “VANI” non può contenere altre polilinee dello stesso tipo. Più in generale, **le polilinee sul layer “VANI” non devono sovrapporsi**.
7. Tutte le polilinee di tipo “VANO” devono essere contenute in una polilinea di tipo “macro”. **Le polilinee sul layer “Macro” non devono sovrapporsi**.

 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guida importazione dati		Ed. 1
			Rev. 4
			Data 23/01/2024


8. Viene riportata di seguito, a titolo di esempio, una planimetria composta da 1 Unità funzionale “Piano Terra” (polilinea in verde) comprendente 5 vani (polilinee magenta).





2 Predisposizione file planimetria in formato DWG

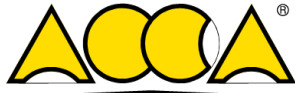
. In generale, per sfruttare la libreria su una planimetria esistente, occorre seguire i seguenti step:

1. Apri il tuo file dwg e il file “Libreria_Blocchi_CAD_v1.0.dwg” e seleziona i due blocchi di testo “Piano Terra” e “0001 Vano”

	usBIM.maint – Guida importazione dati	Ed.	1
		Rev.	4
		Data	23/01/2024

Elenco Blocchi		
Blocco da inserire	Acronimo	Tipologia Oggetto
	UFUNZIONALE	Descrizione Unità Funzionale, Macro Area o Piano
	VANO	Descrizione Vano/Ambiente

2. Copiali e incollali nel tuo file DWG
3. Seleziona ed elimina tutti i blocchi esistenti tipo “001 letto...” etc. e sostituiscili con il blocco “001 Vano” appena importato.
4. Con la funzione modifica testo aggiorna le informazioni relative ai singoli vani in particolare per la DESTUSO
5. Assicurati, prima di salvare, di aver strutturato il DWG secondo quanto descritto nel paragrafo precedente.
6. Salva il file
7. Apri usBIM.maint ed entra nella sezione anagrafica pe modificare un immobile esistente o creare un immobile da zero.
8. Nella finestra Piani della gestione dati immobile, procedere al caricamento della planimetria.

 ACCA SOFTWARE	usBIM.maint – Guida importazione dati	Ed.	1
		Rev.	4
		Data	23/01/2024

1 Immobile

2 Blocchi/Padiglioni

3 Piani

Gestione Piani

+

Aggiungi Nuovo


Descrizione	N° Piano	N° Unità Funzionali/Reparti	N° Vani	N° Oggetti	Planimetria DWG	Storico Planimetrie
Piano 0	0	1	8	0	<div>Carica Planimetria DWG</div>	<div></div> <div></div>

Salva Configurazione

Indietro

Chiudi

9. Se l’inserimento dati sarà stato eseguito correttamente comparirà la seguente schermata.

	usBIM.maint – Guida importazione dati		Ed. 1
			Rev. 4
			Data 23/01/2024

1

Gestione

+ Aggiorna

Piano 0

Carica File DWG

Analisi file caricato

File Caricato: **Piano_0.dwg**

Unità Funzionali rilevate: **1**

Vani rilevati: **8**

Oggetti Rilevati: **0**

Informazioni attualmente presenti sul piano

Unità Funzionali: **1**

Vani: **8**

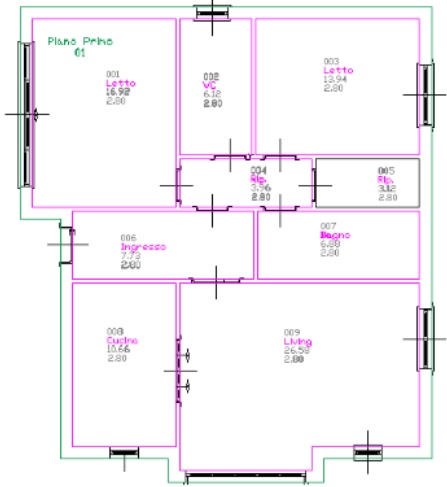
Oggetti: **0**

Informazioni sull'aggiornamento

Vani Nuovi: **0**

Vani Aggiornati: **8**

Anteprima Planimetria



Importa

Annulla